



Vision

Nachhaltige Standortentwicklung

Auf dem Gelände des ehemaligen Arzneimittelwerkes Dresden (AWD) in Radebeul entsteht der zukünftige **Innovationspark Elbflorenz**.



Dieser soll zu einem Innovations- und Produktionsareal für Unternehmen der **Branchen Chemie, Pharma und Biotechnologie** entwickelt werden.

Die Eigentümer, Gründer eines global agierenden Pharmaunternehmens, verfolgen damit eine langfristige und nachhaltige Entwicklung des Standortes und der dort ansässigen Unternehmen.

Eigentümer verfolgen aktive Standortentwicklung

Umfeld für Innovation und Wachstum

Durch die Ansiedelung neuer Unternehmen und den Aufbau idealer Rahmenbedingungen entsteht ein Umfeld, in dem sich innovative Unternehmen gegenseitig antreiben und voneinander profitieren können. Diesen wird durch ein „Rundum-Sorglos-Paket“ Raum für ihr Kerngeschäft gegeben.

- > **„Jungen Unternehmen“ im Wachstum** werden mit einem individuell und flexibel auf deren Anforderungen ausgelegten Umfeld beste Chancen für eine erfolgreiche Expansion geboten.
- > **Etablierten mittelständischen Unternehmen und globalen Konzernen** stehen Erweiterungsflächen bereit, die in einen funktionierenden Standort mit umfassenden baulichen und regulatorischen Voraussetzungen eingebunden sind.
- > **Unternehmen in der Start-Up-Phase** wird ein Innovationscampus zur Verfügung gestellt.
- > Übergreifende Supportprozesse sollen mittelfristig durch eine **Servicegesellschaft** angeboten und so Synergieeffekte für alle Unternehmen geschaffen werden.

„Rundum-Sorglos-Paket“ für Unternehmen in allen Entwicklungsphasen



Angebote

Individuelle Flächen und Gebäude

Das Gelände für den Innovationspark Elbflorenz umfasst eine erschlossene Fläche von mehr als 110.000 m² – reichlich Raum für Ideen.

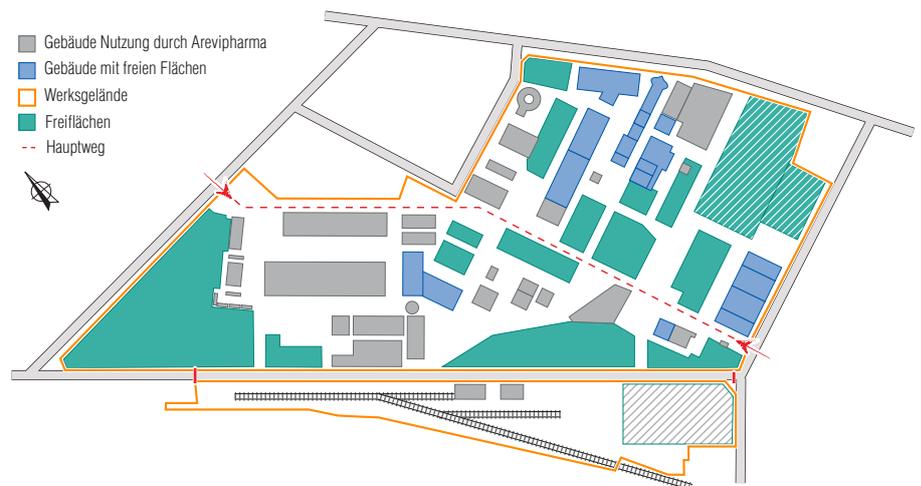
Die umfangreich vorhandenen Freiflächen und Gebäude bieten **vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten** für Unternehmen – von ersten Räumlichkeiten bis zu großflächigen Neubauprojekten.

Entsprechend der Anforderungen neuer Nutzer werden **Verwaltungs-, Forschungs- und Produktionseinrichtungen** individuell konzipiert (z. B. Reinräume).

Diese individuellen Neubau- und Ausbautvorhaben werden durch die Eigentümer des Standortes realisiert.

Für die neu geschaffenen Einrichtungen und Flächen können vielfältige und flexible Miet- und Leasingmodelle mit den Eigentümern vereinbart werden.

Vielfältige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten je nach Bedarf



Infrastrukturelle und regulatorische Voraussetzungen

Der Innovationspark Elbflorenz ist auf einem voll funktionsfähigen und traditionsreichen Chemie- und Pharmastandort angesiedelt, der große Akzeptanz in der Region genießt.

Die Unternehmen am Standort verfügen aktuell über eine thermische Abfallbehandlung sowie die erforderlichen Genehmigungen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) und die notwendigen wasser- und abfallrechtlichen Genehmigungen.

Der Standort ist durch die unmittelbare Nähe zu Autobahn (ca. 5 Minuten) und Flughafen (ca. 15 Minuten) logistisch hervorragend angebunden. Auf dem Gelände stehen mehrere Zufahrten für LKW und ein direkter Gleisanschluss zur Verfügung.

Voll funktionsfähiger Standort mit sämtlichen Voraussetzungen



Angebote

Umfangreiches Dienstleistungsportfolio

Die Unternehmen im Innovationspark Elbflorenz profitieren von einem breiten **Angebot an Dienstleistungen**, die eine zentrale Servicegesellschaft sowie weitere Unternehmen am Standort anbieten.

Unter anderem sind folgende Dienstleistungen bei Bedarf möglich:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Infrastruktur / Energie / Medien | Energie- und Medienversorgung, Abfallentsorgung |
| Logistik | Lagerdienstleistungen (Tank-, Chemikalien-, Abfall-, Wirkstofflager), innerbetriebliche Logistik, Lohnkonfektionierung |
| Sicherheit / Umwelt | Werksfeuerwehr, Werkschutz, Umweltschutz |
| Technik | Installation, Instandhaltung |
| Auftragsanalytik | Chromatografie, Molekülspektroskopie, anorganische und physikalische Analytik (zertifiziert nach FDA, KFDA, PMDA, ANVISA) |
| Regulatory Affairs Service | Zusammenstellung und Aufbereitung von Dossierunterlagen, Dossierpflege, Bearbeitung von Deficiency Letters |
| Verwaltung | Finanzbuchhaltung, Lohnabrechnung, IT-Services, Einkauf |

Unternehmen am Standort

Die **Arevipharma GmbH** entwickelt und produziert pharmazeutische Wirkstoffe und Zwischenprodukte für generische sowie forschende Pharmaunternehmen weltweit. Sie bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Produktion, Analytik und Logistik an.



Chancen

Erfolgsfaktoren für neue Unternehmen

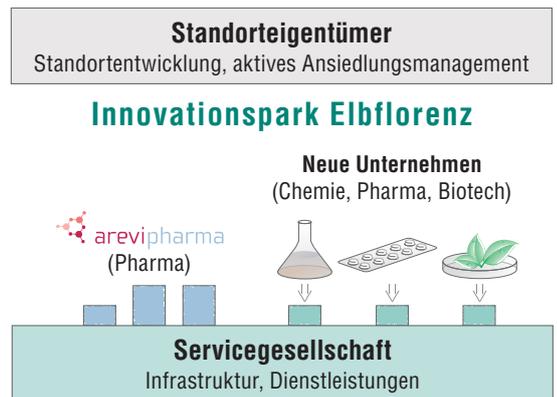
Ein innovatives Umfeld und verschiedene, sich ergänzende Partner schaffen optimale Rahmenbedingungen für die zukünftige Entwicklung anspruchsvoller Unternehmen. Neue Nutzer werden in einen funktionierenden und erschlossenen Pharma- und Chemiestandort eingebunden und profitieren von vorhandenen Strukturen.

Beste Chancen für anspruchsvolle Unternehmen

Die Standortentwicklung wird durch **gezielte Investitionen der Eigentümer** kontinuierlich vorangetrieben. Für ausgewählte Unternehmen werden individuelle Finanzierungsoptionen ermöglicht.

Abhängig von den konkreten Anforderungen können **Flächen, Gebäude, Einrichtungen, Mietkonditionen und Dienstleistungen** passgenau ausgestaltet werden.

Ein umfassendes Angebot ermöglicht es Unternehmen, sich vollständig auf das Kerngeschäft zu konzentrieren.



Der Aufbau des Innovationspark Elbflorenz wird durch ein **aktives Ansiedlungsmanagement** unterstützt.

Unterstützung durch umfassendes Netzwerk

- > Aktiver Aufbau eines Netzwerkes bestehend aus Unternehmen und Multiplikatoren sowie Partnern für Finanzierung, Beratung und Coaching.
- > Unterstützung bei der Entwicklung individueller Geschäftsmodelle und Einstiegs-szenarien durch Kemper & Schlomski.
- > Vernetzung mit lokalen und überregionalen Wirtschaftsförderungen und Fördermittelgebern.



Kontakt

Ansprechpartner Arevipharma GmbH

Bärbel Starke

Strategische Standort- und Personalentwicklung

Telefon: +49 351 8314 1350

E-Mail: baerbel.starke@arevipharma.com

Arevipharma GmbH

Meißner Straße 35
01445 Radebeul
Tel.: +49 351 8314 0
www.arevipharma.com

Ansprechpartner Kemper & Schlomski GmbH

Alexander Zielske

Senior Consultant

Telefon: +49 351 43759 34

E-Mail: zielske@kemper-schlomski.de

Kemper & Schlomski GmbH

Wiener Straße 114 - 116
01219 Dresden
Tel.: +49 351 43759 0
investor@kemper-schlomski.de
www.kemper-schlomski.de

In Partnerschaft mit

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Wirtschaftsförderung Region Meißen GmbH

Wirtschaftsförderung der Stadt Radebeul

Hinweis

Die vorliegenden Informationen werden um mündliche Erläuterungen ergänzt. Sie sollten daher im Zusammenhang mit diesen gesehen werden.

Die Ausführungen beruhen auf Annahmen, die aufgrund des zugänglichen Materials für richtig erachtet werden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit der gemachten Annahmen keine Haftung übernommen werden.