



Objektbeschreibung



Viel Platz für neue Unternehmen in Radebeuls Mitte. Ein unbebautes kommunales Grundstück von zirka 20.000 m² liegt an der Meißner Straße (Staatsstraße S 82). In der Nachbarschaft arbeiten innovative Unternehmen der Pharmaforschung.



Das Grundstück ist komplett neu zu erschließen und steht im Rahmen einer individuellen vorhabenbezogenen Bebauungsplanung gemäß § 12 BauGB zur Verfügung.

Damit ist die Möglichkeit einer auf neu anzusiedelnde Unternehmen abgestimmten Grundstücksentwicklung gegeben.



Der Standort ist traditionell mit der Pharmaproduktion in Radebeul und Dresden verbunden. Er bietet somit das kreative Umfeld für innovative und wissenschaftlich orientierte Unternehmen.



Direkt an Radebeuls Hauptverkehrsader gelegen, ist das Grundstück nur etwa 150 Meter weiter per Straßenbahnlinie 4 im Zehn-Minuten-Takt mit dem Stadtzentrum von Dresden verbunden. Die Eisenbahn hält einen halben Kilometer weiter am S-Bahn-Haltepunkt Radebeul-Weintraube. Die Autobahnanschlussstelle Dresden-Neustadt der A 4 ist nur vier Kilometer entfernt, der Flughafen Dresden somit in etwa 15 Minuten zu erreichen.



Wirtschaftsstandort Radebeul

Wissenschafts- und Technologiezentrum Radebeul

RADEBEUL



Radebeul – der Investitionsstandort für Ihr Projekt



Die Große Kreisstadt Radebeul liegt im Landkreis Meißen und schließt direkt im Nordwesten an die sächsische Landeshauptstadt Dresden an.

Mit über 33.000 Einwohnern gehört Radebeul zu den wenigen Städten, die eine positive Bevölkerungsentwicklung, jährlich um ca. 100 Einwohner, aufweisen können und sich weiter dynamisch entwickeln.



Wirtschaftsstandort

Leistungsfähige Unternehmen prägen den Wirtschaftsstandort Radebeul. Schwerpunkte liegen in den Branchen Druckmaschinen- und Metallbau, Telekommunikation sowie Chemie und Pharmazie. Unternehmen wie König & Bauer

AG, Telekom AG, Vodafone, AWD.pharma und Arevipharma wirken als Magneten für die Ansiedlung weiterer Unternehmen. Sie verkörpern wie 2.000 weitere Gewerbebetriebe Radebeuls das große wirtschaftliche Potenzial der



Stadt. Dem entspricht auch die hohe Beschäftigungsrate in Radebeul und Umgebung mit der derzeitigen – für den Osten Deutschlands niedrigen – Arbeitslosenquote von acht Prozent.



Wohnen und Leben in Radebeul

Radebeul gilt als ein bevorzugter Wohnstandort im Elbtal, geprägt auch von mehr als 1000 denkmalgeschützten historischen Wohngebäuden. Eine abwechslungsreiche und schöne Landschaft umgibt die Stadt, deren

hochentwickelte Infrastruktur ein umfangreiches soziales Angebot einschließt. Davon zeugen die Fürsorge für die jüngsten Einwohner in Kindertagesstätten, Schulen und Gymnasien ebenso wie das breite Spektrum an



Initiativen für Familien. Senioren finden hier Platz und Gelegenheiten für einen aktiven und selbst bestimmten Lebensabend bei bester Betreuung. All das macht das Leben in Radebeul angenehm.



Kunst, Kultur und Freizeit

Radebeul ist weit über seine Grenzen hinaus für sein kulturelles Leben und seine Kunstszene bekannt. Neben dem bekannten Karl-May-Museum warten das Museum Zeitreise, das Weinbaumuseum Hoflöbnitz sowie das Schloss Wackerbarth mit Inte-

ressantem und Wissenswertem zur Historie auf. Die reizvolle Landschaft lädt zur aktiven Erholung ein, und ein Gläschen des beliebten Sächsischen Weines macht so manchen Spaziergang durch die Weinberge zum Erlebnis. In unmittelbarer Nähe



des künftigen Wissenschafts- und Technologiezentrums liegt das kulturell-sportliche Zentrum der Stadt. Es wird gebildet u.a. vom Stammhaus des Drei-Sparten-Theaters Landesbühnen Sachsen und dem Sport- und Freizeitzentrum „Krokofit“.



Handel, Gastronomie und Hotelerie

Radebeul verfügt in seinen beiden Stadtzentren über eine gute Handelsstruktur für den alltäglichen Bedarf. Mit der Vielfalt nationaler und internationaler Küche verwöhnen hiesige Gaststätten die Gaumen.

Besucher der Stadt finden ein umfangreiches Angebot an Hotels und Pensionen für jeden Geschmack und Geldbeutel vor. Für Tagungen und Seminare bieten ebenso praktische wie geschmackvolle Räume das passende Ambiente.



Vom Geheimtipp zum besonderen Kleinod entwickelte sich das malerische Altkötzschenbroda mit originellen Restaurants und Kneipen, kleinen individuellen Geschäften sowie einer Vielzahl von Übernachtungsmöglichkeiten.



Verfahren

Über das Grundstück verfügt die Große Kreisstadt Radebeul. Sie beabsichtigt, das Areal für Investitionen zur Ansiedlung von technologie- und wissenschaftlich orientierten Unternehmen auszuscheiden.

Das Grundstück wird durch Entscheidung des Stadtrates an den geeignetsten Projektträger vergeben.

Um ein zielorientiertes Verfahren durchzuführen, ist Unternehmen, die hier investieren wollen oder/und eine Ansiedlung beabsichtigen, die Möglichkeit zur Interessensbekundung gegeben.

Als Ansprechpartner steht die Stadtverwaltung Radebeul zur Verfügung.

Die direkte Betreuung durch die Projekt- und Investorenleitstelle des Geschäftsbereiches Stadtentwicklung garantiert und koordiniert den Kontakt zu den einzelnen Behörden.

Kontakt

Stadtverwaltung Radebeul
Projekt- und Investorenleitstelle
Pestalozzistraße 6
01445 Radebeul

Telefon: 0351 8311 910
Telefax: 0351 8311 968
E-Mail: wifoe@radebeul.de

